

Plan General de Lekeitio y actuaciones de regeneración urbana en Bilbao. De la teoría a la práctica: casos de urbanismo en el País Vasco.

A través de diferentes trabajos profesionales en materia de planificación urbana, los ponentes ejemplifican su modo de hacer: un urbanismo práctico. Se pretende ilustrar soluciones de planificación a aquellas cuestiones establecidas en la legislación vigente y/o tendencias recogidas en diversos documentos y guías, tanto de materias estructurantes como transversales.

El nuevo Plan General de Ordenamiento Urbano de Lekeitio, redactado por ERDU, ha merecido el Premio de Arquitectura 2022 del Colegio de Arquitectos Vasco-Navarro, galardón que se entrega cada tres años y en el que se destaca que la compleja tramitación del planeamiento urbanístico y su aparente sencillez formal han sido fruto "de un proceso enriquecido con soluciones urbanas participadas, matizadas por la coherencia y la reflexión" Y aplaude el plan urbanístico local por "supeditar el bien común al interés particular y focalizar las actuaciones a la regeneración y al respeto al paisaje natural e histórico más que a la expansión de nuevas áreas".

Varias son las claves para entender la hoja de ruta urbanística: En primer lugar, la racionalización del consumo del suelo para no colonizar nuevos espacios y la prioridad otorgada al desarrollo de estos en la trama urbana del municipio costero, "aprovechando los vacíos en el casco urbano". De la misma forma, el volumen total de viviendas que se pueden edificar durante los próximos años no excede de las 310 viviendas, "con un 49,24% de inmuebles protegidos". Igualmente, se decidió eliminar 73.000 metros cuadrados de suelo urbanizable.

Hay que significar que se han implementado criterios urbanísticos propios de este momento crucial como la sostenibilidad, la inclusión, la salud y el acceso a la vivienda, entre otros aspectos. Así, se propone la contención del espacio público, la transformación urbana a favor de la movilidad peatonal/ciclable y la implementación de medidas de urbanismo inclusivo y medidas efectivas y vinculantes de sostenibilidad integradas en las ordenanzas.

ERDU. Estudio de renovación y Desarrollos Urbanos, es un equipo constituido por profesionales de diferentes disciplinas que tienen en común su especialización en la arquitectura y en la ordenación urbana y territorial. Javier Martínez es Doctor Arquitecto Urbanista por la E. T. S. de Arquitectura de la Universidad de Navarra. Actualmente, ejerce las labores de Director de Planificación Urbana del Ayuntamiento de Bilbao. Jesús Sola, Licenciado en Geografía Urbana y Ordenación del Territorio por la Universidad de Navarra, Paula Amuchastegui, Arquitecta Urbanista por la E. T. S. de Arquitectura de San Sebastián Luis Sola, Arquitecto Técnico por la E. T. S. de Arquitectura de la Universidad de Navarra.

