

## JUSTIFICACIÓN

La situación del sector inmobiliario en España adolece de una grave crisis que comporta consecuencias nefastas para la actividad económica y la generación de empleo.

La disposición adicional de un elevado stock de producto inmobiliario relativo a la vivienda nueva y al suelo urbanizado, hace aún más dificultosa la salida a medio-largo plazo de la misma, pues presenta una amplia oferta que absorberá este tipo de demanda a un horizonte dilatado.

Sin embargo, como solución poco utilizada hasta ahora, se manifiesta la intervención en la Ciudad preexistente, recuperando el patrimonio y regenerando sus espacios urbanos, actividades que comportan no sólo una importante mejora de las condiciones de vida de sus ciudadanos, sino que también permitirán dinamizar de manera efectiva y sostenible la actividad socio-económica, hoy tan ralentizada.

En este sentido, existen importantes innovaciones técnicas, normativas y legislativas, hoy ya vigentes y otras que están previstas a un horizonte próximo, en proceso de elaboración por la Administración del Estado, que facilitan y potencian intencionadamente esta fundamental labor de intervención urbana.

Por ello, la UIMP-Cuenca, de acuerdo con su tradición académica, procede a convocar este XVI Seminario con la finalidad de dar a conocer y explicar todas estas novedades por los profesionales y responsables más adecuados en estas materias.

## Información y matrículas

### MATRÍCULA:

**Plazo de matriculación:** Hasta una semana antes del inicio del curso (ampliable hasta el día de comienzo si no se ha cubierto el nº máximo de plazas)

### CRÉDITOS ACADÉMICOS:

Conforme a la legislación vigente, el reconocimiento de créditos requiere la aceptación de la universidad receptora, por lo que para más información deben dirigirse a ella.

### CONDICIONES GENERALES:

Los alumnos matriculados podrán obtener el Diploma acreditativo de haber participado en la actividad académica, siempre que la asistencia a las clases sea regular y comprobada, debiendo acreditarse ésta, al menos, en un 85% de las sesiones. La UIMP se reserva la facultad de suspender la actividad si una semana antes de la fecha prevista para su celebración no se alcanzara el número mínimo de matrículas establecido.

### INFORMACIÓN, MATRÍCULA Y BECAS

Toda la información la podrá obtener en nuestra pág. web [www.uimp.es](http://www.uimp.es)

o en la SECRETARÍA DE ALUMNOS

Palafox, 1 • 16001 CUENCA

Tfnos.: 969 22 13 27/969 22 09 25 • Fax: 969 22 07 39  
aaragon@uimp.es

CÓDIGO 61NR

TARIFA A: 129 euros

[www.uimp.es](http://www.uimp.es)

Transportista oficial  
**IBERIA**



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA



Castilla-La Mancha



CONSORCIO  
CIUDAD DE CUENCA

Cuenca

**UIMP**  
Universidad Internacional  
Menéndez Pelayo



## XVI SEMINARIO SOBRE LEGISLACIÓN Y POLÍTICA URBANÍSTICA

## LA RECONVERSIÓN DEL MODELO: HACIA LA SOSTENIBILIDAD URBANA (LA INTERVENCIÓN EN LA CIUDAD CONSOLIDADA)

**Director:**

**Gerardo Roger Fernández**

**Secretaria:**

**Amparo Sánchez Casanova**

**25 y 26 de Octubre  
2012**

CUENCA 2012

## La Reconversión del Modelo: Hacia la Sostenibilidad Urbana (La Intervención en la Ciudad Consolidada)

### Director

**Gerardo Roger Fernández**

Arquitecto. Profesor de Urbanismo del Instituto Pascual Madoz de la Universidad Carlos III de Madrid

### Secretaria

**Amparo Sánchez Casanova**

Arquitecta. Jefa de Servicio de Planeamiento Supramunicipal de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda

## JUEVES 25 de OCTUBRE

09,30 h Inscripción y recogida de Información

09,45 h Presentación del Seminario

**Gerardo Roger Fernández**

Director del Seminario

10,00 h **Apertura: Políticas encaminadas a la sostenibilidad urbana**

**Pilar Martínez López**

Directora General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento

10,30 h **La regeneración urbana a través de la rehabilitación patrimonial**

**Javier Martín Ramiro**

Subdirector General de Arquitectura del Ministerio de Fomento

12,00 h Descanso

12,30 h **Medidas técnico-normativas a favor de la rehabilitación: un proceso en marcha**

**Luis Vega Catalán**

Subdirección General de Arquitectura y Edificación

14,00 h Comida

16,30 h **Consideraciones jurídicas y régimen de propiedad y promoción en la rehabilitación/regeneración urbanas**

**Ángel Menéndez Rexach**

Catedrático de Derecho Administrativo (Universidad Autónoma de Madrid)

18,00 h **Innovaciones registrales en los procesos de rehabilitación/regeneración urbanas**

**Fernando-Pedro Méndez González**

Registrador de la Propiedad de Barcelona

## VIERNES 26 de OCTUBRE

09,30 h **Experiencias Urbanas I: Rehabilitación del Hospital de Rey en Toledo**

**Luis Moreno Domínguez**

Arquitecto

10,30 h **Experiencias Urbanas II: Rehabilitación en Patrimonio del siglo XX (Cuartel del Henares)**

**Miguel Ángel Embid**

Arquitecto

11,30 h Descanso

12,00 h **La rehabilitación en Toledo**

**Ignacio Álvarez Ahedo**

Arquitecto Municipal de Toledo

13,15 h **Clausura del XV Seminario**